

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 лет Октября, 117 на 01.01.2018 г.  
 Текущий ремонт = 2 700,80 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,00 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 64 819,20 руб.  
 Текущий ремонт = 584,50 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,00 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 14 028,00 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Сумма, руб.	
	2017 год		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.		
1	2	3				4	5
Заложённость населения на 01.01.2018 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества	Выполнено работ	Финансовый результат на 01.01.2018 г.	8=2+3+5-6-1
49 597,47 руб.	83 401,18 руб.	78 847,20 руб.	80 022,50 руб.	0,00 руб.	67 407,79 руб.	67 407,79 руб.	45 243,12 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

**Текущий ремонт за 2017 г**

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Установка энергоэффективных светодиодных светильников в подъезде № 2				
Февраль	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) при проведении работ по вывозу снежных масс с придомовой территории		час	13,0	20 922,17
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в мех. подвале		шт	2	
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в мех. подвале		шт	10	26 593,04
	Предоставление пропиточных материалов для проведения работ по ремонту потолка здания		доставка	1	
	Установка 3-х ходовых кранов под контрольно-измерительные приборы (манометры) на индивидуальном тепловом пункте в мех. подвале		шт	5	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в мех. подвале		шт	1	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в мех. подвале		шт	2	9 943,59
Июль	Смена приборов учёта холодного водоснабжения на коллективном (общедомовом) водозерном узле в мех. подвале		шт	1	
	Установка инфракрасных стенов в подъездах № 1, 2, 3		шт	3	2 695,27
Октябрь	Установка доводчика на входные двери в подъезд № 3		шт	1	2 128,65
Январь-Декабрь	Дополнительные затраты (подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ЦАО Сбербанка для выполнения работ по кап. ремонту)		услуга	12	5 125,07
	<b>Итого:</b>				<b>67 407,79</b>

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

/ И.А. Баранов

И.А. Баранов / кв. № 7